

# 常州市国土资源局征地补偿安置方案公告

常国土征补[2018]第061号

根据《中华人民共和国土地管理法》第48条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

- 一、建设用地项目名称:常州市2017年度第3批城市建设用地
- 二、征用土地位置:常州市钟楼区新闻街道(详见征收土地红线图)
- 三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58号文件执行。
  1. 土地补偿费标准:农用地按32000元/亩;建设用地按32000元/亩;未利用地按16000元/亩。
  2. 安置补助费标准为35000元/人。
  3. 青苗费补偿标准为1600元/亩。
  4. 地上附着物补偿费按实结算。

四、征收土地补偿安置费明细表:

单位:公顷、元

序号	被征地村(组)	总面积	土地补偿费	青苗费	安置补助费	附着物	其它	合计	备注
1	新闻街道前进村委后房村组	1.5676	752448	0	0	按实结算		752448	
2	新闻街道前进村委吕墅组	2.8210	1354080	0	0	按实结算		1354080	
3	新闻街道前进村委南东组	0.7311	350928	0	0	按实结算		350928	
4	新闻街道前进村委南西组	1.4885	714480	0	0	按实结算		714480	
5	新闻街道前进村委前进村村集体	1.5536	745728	0	0	按实结算		745728	
6	新闻街道唐家村委棟树坝组	1.6620	797760	0	0	按实结算		797760	
7	新闻街道唐家村委石家塘组	2.8678	1376544	0	0	按实结算		1376544	
8	新闻街道唐家村委唐家村村集体	6.2019	2976912	0	0	按实结算		2976912	
9	新闻街道唐家村委瓦息组	2.3639	1134672	0	0	按实结算		1134672	
10	新闻街道唐家村委五龙桥组	3.1110	1493280	0	0	按实结算		1493280	
11	新闻街道新闻村委村集体	0.0155	7440	0	0	按实结算		7440	
12	新闻街道新闻村委后阮组	0.1472	70656	0	0	按实结算		70656	
合计		24.5311	11774928	0	0	按实结算		11774928	

五、征地范围内房屋拆迁:

- 1、拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规[2012]1号文件执行。
- 2、请征地范围内房屋等建(构)筑物的所有权人积极配合房屋拆迁部门实施拆迁工作。

六、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见,请于公告后10个工作日内,以村委会(农村集体经济组织)或村民小组为单位,以书面形式送到所在地国土资源管理所。

七、本方案在征求意见后,报常州市人民政府批准组织实施。

特此公告

