

常州市国土资源局征地补偿安置方案公告

常国土征补[2018]第 062 号

根据《中华人民共和国土地管理法》第 48 条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

一、建设用地项目名称:常州市 2017 年度第 4 批次村镇

二、征用土地位置:常州市天宁区郑陆镇(详见征收土地红线图)

三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58 号文件执行。

1. 土地补偿费标准:农用地按 32000 元/亩;建设用地按 32000 元/亩;未利用地按 16000 元/亩。

2. 安置补助费标准为 35000 元/人。

3. 青苗费补偿标准为 1600 元/亩。

4. 地上附着物补偿费按实结算。

四、征收土地补偿安置费明细表:

单位:公顷、元

序号	被征地村(组)	总面积	土地补偿费	青苗费	安置补助费	附着物	其它	合计	备注
1	郑陆镇查家村村集体	0.0011	528	26.4	0	按实结算		554.4	
2	郑陆镇查家村六组	0.4511	216528	10778.4	816319	按实结算		1043625	
3	郑陆镇狄墅村八组	0.0508	24384	1219.2	0	按实结算		25603.2	
4	郑陆镇狄墅村村集体	0.071	17040	0	0	按实结算		17040	
5	郑陆镇狄墅村村集体	0.7095	207264	0	0	按实结算		207264	
6	郑陆镇狄墅村村集体	0.0905	26136	0	0	按实结算		26136	
7	郑陆镇狄墅村村集体	4.0558	1806456	83306.4	3788361	按实结算		5678123	
8	郑陆镇狄墅村村集体	16.8843	7834104	377668.8	16821082	按实结算		25032855	
9	郑陆镇狄墅村二组	3.7371	1733712	83316	3676744	按实结算		5493772	
10	郑陆镇狄墅村二组	0.1219	58512	2925.6	111617	按实结算		173054.6	
11	郑陆镇狄墅村九组	2.0513	984624	49231.2	2602191	按实结算		3636046	
12	郑陆镇狄墅村七组	2.1546	1034208	51710.4	1597638	按实结算		2683556	
13	郑陆镇狄墅村七组	0.2832	135936	6796.8	223234	按实结算		365966.8	
14	郑陆镇狄墅村三组	0.0006	288	14.4	0	按实结算		302.4	
15	郑陆镇狄墅村十一组	0.0071	3408	170.4	0	按实结算		3578.4	
16	郑陆镇狄墅村四组	0.0355	17040	852	0	按实结算		17892	
17	郑陆镇东青村村集体	2.3418	1115112	2779.2	223234	按实结算		1341125	
18	郑陆镇东青村村集体	1.6437	788976	1519.2	111617	按实结算		902112.2	
19	郑陆镇东青村十一组	4.7311	2270928	52598.4	2860425	按实结算		5183951	
20	郑陆镇东青村四组	2.1651	1039248	2378.4	111617	按实结算		1153243	
21	郑陆镇董墅村村集体	0.0012	288	0	0	按实结算		288	
22	郑陆镇董墅村第二组	0.0024	1152	57.6	0	按实结算		1209.6	

23	郑陆镇董墅村第六组	0.2869	137712	6885.6	334851	按实结算		479448.6	
24	郑陆镇董墅村第七组	1.1533	553584	27679.2	1597638	按实结算		2178901	
25	郑陆镇董墅村第一组	1.3104	628992	31449.6	1109553	按实结算		1769995	
26	郑陆镇和平村村集体	0.261	112200	0	0	按实结算		112200	
27	郑陆镇和平村村集体	0.2734	131232	2025.6	111617	按实结算		244874.6	
28	郑陆镇和平村村集体	0.4246	203808	0	0	按实结算		203808	
29	郑陆镇和平村村集体	0.2833	85680	0	0	按实结算		85680	
30	郑陆镇和平村六组	0.066	31680	1524	334851	按实结算		368055	
31	郑陆镇和平村十组	1.1885	570480	25761.6	927936	按实结算		1524178	
32	郑陆镇和平村十组	0.1356	65088	3254.4	111617	按实结算		179959.4	
33	郑陆镇和平村十组	4.8245	2315760	105139.2	3641744	按实结算		6062643	
34	郑陆镇和平村五组	0.357	171360	8568	1262787	按实结算		1442715	
35	郑陆镇泥河桥村村集体	0.0417	19248	924	111617	按实结算		131789	
36	郑陆镇泥河桥村九组	1.2166	583968	28464	1004553	按实结算		1616985	
37	郑陆镇泥河桥村十一组	0.7225	346800	17340	1039553	按实结算		1403693	
38	郑陆镇三皇庙村村集体	0.4803	230544	11431.2	593085	按实结算		835060.2	
39	郑陆镇施家巷村创新组	0.0489	23472	1173.6	0	按实结算		24645.6	
40	郑陆镇施家巷村创新组	1.0477	502896	25144.8	369851	按实结算		897891.8	
41	郑陆镇施家巷村村集体	4.9239	2121264	93952.8	19110188	按实结算		21325405	
42	郑陆镇施家巷村村集体	0.2128	102144	5107.2	1039553	按实结算		1146804	
43	郑陆镇施家巷村盛家头组	2.8846	1384608	69230.4	6377318	按实结算		7831156	
44	郑陆镇舜南村村集体	0.1456	69888	3494.4	446468	按实结算		519850.4	
45	郑陆镇舜南村六组	0.3703	177744	8887.2	1004553	按实结算		1191184	
46	郑陆镇舜南村七组	0.2115	101520	5076	481468	按实结算		588064	
47	郑陆镇徐家村第十八组	0.2722	130656	6532.8	334851	按实结算		472039.8	
48	郑陆镇徐家村第十九组	0.2136	102528	5126.4	446468	按实结算		554122.4	
合计		64.9474	30220728	1221520.8	74736199			106178447.8	

五、征地范围内房屋拆迁：

- 1、拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规[2012]1号文件执行。
- 2、请征地范围内房屋等建（构）筑物的所有权人积极配合房屋拆迁部门实施拆迁工作。

六、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于公告后10个工作日内，以村委会（农村集体经济组织）或村民小组为单位，以书面形式送到所在地国土资源管理所。

七、本方案在征求意见后，报常州市人民政府批准组织实施。

特此公告

