

# 常州市国土资源局征地补偿安置方案公告

常国土征补[2018]第115号

根据《中华人民共和国土地管理法》第48条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

一、建设用地项目名称:舜山路

二、征用土地位置:常州市天宁区(详见征收土地红线图)

三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58号文件执行。

1. 土地补偿费标准:农用地按32000元/亩;建设用地按32000元/亩;未利用地按16000元/亩。

2. 安置补助费标准为35000元/人。

3. 青苗费补偿标准为1600元/亩。

4. 地上附着物补偿费按实结算。

四、征收土地补偿安置费明细表:

单位:公顷、元

序号	被征地村(组)	总面积	土地补偿费	青苗费	安置补助费	附着物	其它	合计	备注
1	郑陆镇黄天荡村村集体	0.9187	376776	15628.8	558085	按实结算		950489.8	
2	郑陆镇黄天荡村东村组	0.1778	85344	4267.2	111617	按实结算		201228.2	
3	郑陆镇黄天荡村后北组	0.2082	99936	4996.8	111617	按实结算		216549.8	
4	郑陆镇黄天荡村后东组	0.1446	69408	3470.4	111617	按实结算		184495.4	
5	郑陆镇黄天荡村后西组	0.1245	59760	2988	111617	按实结算		174365	
6	郑陆镇黄天荡村西村组	0.79	377712	18811.2	1151170	按实结算		1547693.2	
7	郑陆镇黄天荡村姚北组	0.9821	471408	14462.4	669702	按实结算		1155572.4	
8	郑陆镇黄天荡村姚中组	0.097	46560	2328	111617	按实结算		160505	
9	郑陆镇黄天荡村中村组	0.0057	2736	136.8	0	按实结算		2872.8	
10	郑陆镇庙前村村集体	1.1054	525240	7332	334851	按实结算		867423	
11	郑陆镇庙前村九组	0.4861	233328	11666.4	816319	按实结算		1061313.4	
12	郑陆镇庙前村十二组	0.1942	78768	3216	223234	按实结算		305218	
13	郑陆镇庙前村十一组	0.0633	30384	1519.2	111617	按实结算		143520.2	
14	郑陆镇庙前村十组	0.0995	47760	2388	111617	按实结算		161765	
15	郑陆镇羌家村村集体	0.3518	131160	4672.8	223234	按实结算		359066.8	
16	郑陆镇羌家村东二组	0.0181	8688	434.4	0	按实结算		9122.4	
17	郑陆镇羌家村东三组	0.223	107040	5352	223234	按实结算		335626	
18	郑陆镇羌家村东一组	0.488	234240	11712	446468	按实结算		692420	
19	郑陆镇羌家村费家头组	0.7265	348720	16329.6	669702	按实结算		1034751.6	
20	郑陆镇羌家村后墙门组	1.5996	767808	38390.4	1709255	按实结算		2515453.4	
21	郑陆镇羌家村羌西组	0.1254	60192	3009.6	111617	按实结算		174818.6	
22	郑陆镇羌家村杨树岸组	0.1593	76464	3823.2	111617	按实结算		191904.2	
23	郑陆镇羌家村中巷组	0.5351	256848	12412.8	704702	按实结算		973962.8	



24	郑陆镇西街村村集体	0.0666	15984	0	0	按实结算		15984	
25	郑陆镇西街村下树组	0.8124	389952	19497.6	704702	按实结算		1114151.6	
26	郑陆镇西街村小曹组	0.0322	15456	772.8	0	按实结算		16228.8	
27	郑陆镇新沟桥村村集体	2.9735	1356624	5755.2	334851	按实结算		1697230.2	
28	郑陆镇新沟桥村二十四组	0.1267	46128	1572	111617	按实结算		159317	
29	郑陆镇新沟桥村二十一组	0.635	304800	15240	1262787	按实结算		1582827	
30	郑陆镇新沟桥村二组	0.0227	10896	544.8	0	按实结算		11440.8	
31	郑陆镇新沟桥村九组	0.3245	155760	7788	704702	按实结算		868250	
32	郑陆镇新沟桥村七组	0.1281	61488	3074.4	111617	按实结算		176179.4	
33	郑陆镇新沟桥村三组	0.0427	20496	1024.8	0	按实结算		21520.8	
34	郑陆镇新沟桥村十八组	0.3515	168720	8436	593085	按实结算		770241	
35	郑陆镇新沟桥村四组	0.1419	62736	2868	223234	按实结算		288838	
36	郑陆镇新沟桥村五组	0.2845	136560	6828	334851	按实结算		478239	
37	郑陆镇翟家湾村村集体	1.8419	880728	9972	446468	按实结算		1337168	
38	郑陆镇翟家湾村六组	0.4548	218304	10689.6	704702	按实结算		933695.6	
39	郑陆镇翟家湾村四组	0.3834	184032	9201.6	704702	按实结算		897935.6	
40	郑陆镇翟家湾村五组	0.0292	14016	700.8	0	按实结算		14716.8	
41	郑陆镇翟家湾村一组	0.2613	125424	6271.2	446468	按实结算		578163.2	
总计		18.5368	8664384	299584.8	15418295	—		24382263.8	

五、征地范围内房屋拆迁：

1、拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规[2012]1号文件执行。

2、请征地范围内房屋等建（构）筑物的所有权人积极配合房屋拆迁部门实施拆迁工作。

六、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于公告后10个工作日内，以村委会（农村集体经济组织）或村民小组为单位，以书面形式送到所在地国土资源管理所。

七、本方案在征求意见后，报常州市人民政府批准组织实施。

特此公告

