

常州市自然资源局征地补偿安置方案公告

常自然征补[2019]第 099 号

根据《中华人民共和国土地管理法》第 48 条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

一、建设用地项目名称:常州市 2019 年度第 2 批次村镇建设用地(天宁区)

二、征用土地位置:常州市天宁区郑陆镇

三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58 号文件执行。

1. 土地补偿费标准:农用地按 32000 元/亩;建设用地按 32000 元/亩;未利用地按 16000 元/亩。

2. 安置补助费标准为 35000 元/人。

3. 青苗费补偿标准为 1600 元/亩。

4. 地上附着物补偿费按实结算。

四、征收土地补偿安置费明细表:

单位:公顷、元

序号	被征地村(组)	地块面积	土地补偿费		安置补助费			区安排的社会保障费用	青苗费	附着物	合计
			70%农用地补偿费	其余土地补偿费	16 周岁以下	16 周岁-60 周岁	60 周岁以上				
1	郑陆镇查家村十组	0.0476	15993.6	6854.4	0	35000	35000	153234	1142.4	按实结算	247224.4
2	郑陆镇董墅村	0.5562	93626.4	40125.6	0	0	0	0	0	按实结算	133752
3	郑陆镇董墅村第三组	3.4644	1140384	488736	105000	1050000	420000	3217914	67888.8	按实结算	6489922.8
4	郑陆镇牟家村	0.0945	31752	13608	0	70000	0	153234	2268	按实结算	270862
5	郑陆镇牟家村	0.7207	231268.8	99115.2	35000	245000	70000	689553	8769.6	按实结算	1378706.6
6	郑陆镇牟家村	0.3015	101304	43416	35000	210000	35000	536319	7207.2	按实结算	968246.2
7	郑陆镇宁河村	0.0072	2419.2	1036.8	0	0	0	0	170.4	按实结算	3626.4
8	郑陆镇宁河村二十六组	0.5903	198340.8	85003.2	35000	140000	105000	536319	13612.8	按实结算	1113275.8
9	郑陆镇宁河村二十五组	0.038	12768	5472	0	0	0	0	912	按实结算	19152
10	郑陆镇青松村	1.5861	363468	155772	0	0	0	0	0	按实结算	519240
11	郑陆镇青松村	0.1059	35582.4	15249.6	0	35000	0	76617	2541.6	按实结算	164990.6
12	郑陆镇青松村八组	5.6716	1905657.6	816710.4	140000	1120000	455000	3447765	117710.4	按实结算	8002843.4
13	郑陆镇青松村九组	2.9944	1006118.4	431193.6	140000	1050000	350000	3064680	71865.6	按实结算	6113857.6
14	郑陆镇青松村六组	5.9848	2010892.8	861811.2	245000	1050000	700000	3830850	105492	按实结算	8804046
15	郑陆镇青松村七组	4.1834	1405622.4	602409.6	105000	840000	280000	2451744	47138.4	按实结算	5731914.4

16	郑陆镇青松村四组	1.8434	619382.4	265449.6	35000	280000	175000	996021	24038.4	按实结算	2394891.4
17	郑陆镇青松村五组	6.7601	2271393.6	973454.4	665000	2310000	1015000	7278615	148874.4	按实结算	14662337.4
18	郑陆镇施家巷村	0.6864	230630.4	98841.6	140000	735000	280000	2221893	16444.8	按实结算	3722809.8
19	郑陆镇徐家村	0.1321	22192.8	9511.2	0	0	0	0	0	按实结算	31704
20	郑陆镇徐家村第二十组	0.4378	147084	63036	35000	105000	70000	383085	9129.6	按实结算	812334.6
21	郑陆镇徐家村第十九组	0.2529	84974.4	36417.6	35000	105000	35000	306468	5983.2	按实结算	608843.2
22	郑陆镇翟家村	0.0588	19756.8	8467.2	0	0	0	0	0	按实结算	28224
23	郑陆镇翟家村八组	0.0468	15724.8	6739.2	0	35000	0	76617	1123.2	按实结算	135204.2
24	郑陆镇翟家村六组	1.8853	633460.8	271483.2	105000	665000	245000	1992042	45247.2	按实结算	3957233.2
25	郑陆镇翟家村七组	5.8888	1978636.8	847987.2	350000	2065000	630000	5899509	136219.2	按实结算	11907352.2
合计		44.339	14578435.2	6247900.8	2205000	12145000	4900000	37312479	833779.2		78222594.2

五、征地范围内房屋拆迁：拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规[2012]1号文件执行。

六、被征地农民安置办法：根据省政府第93号令、常州市人民政府常政规[2014]6号文和天宁区常天政发[2016]125号文件执行。

七、本方案在征求意见后，报市人民政府批准后组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的规定，征地补偿、安置方案争议不影响征收土地方案的组织实施。

八、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于公告后10个工作日内，向市、县人民政府申请协调，或以村委会（村集体经济组织）或村民小组为单位，以书面形式送到所在地国土资源管理所。

特此公告。

联系电话：0519-69661593

