

# 常州市自然资源和规划局征地补偿安置方案公告

常自然资规征补[2020]第73号

根据《中华人民共和国土地管理法》第48条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

一、建设用地项目名称:常州市2018年度农用地转用和土地征收第5批次实施方案

二、征用土地位置:常州市武进区潞城街道和丁堰街道(详见征地红线图)

三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58号文件执行。

1. 土地补偿费标准:农用地按32000元/亩;建设用地按32000元/亩;未利用地按16000元/亩。

2. 安置补助费标准为35000元/人。

3. 青苗费补偿标准为1600元/亩。

4. 地上附着物补偿费按实结算。

四、征收土地补偿安置费明细表:

单位:公顷、元

序号	被征地村(组)	地块面积	土地补偿费		安置补助费			区安排的 社会保障 费用	青苗费	附着物	合计
			70%农用地 补偿费	其余土地补 偿费	16周岁 以下	16周岁 -60周岁	60周岁以 上				
1	丁堰街道常丰村	1.607	0	771360	0	0	0	0	0	按实结算	771360
2	丁堰街道常丰村	0.5224	0	250752	0	0	0	0	0	按实结算	250752
3	丁堰街道常丰村	0.1575	21672	53928	0	35000	35000	153234	1548	按实结算	300382
4	丁堰街道常丰村后 西组	0.3539	25804.8	144067.2	0	70000	70000	306468	1843.2	按实结算	618183.2
5	湖塘镇东新村	0.5972	200659.2	85996.8	70000	245000	70000	689553	14332.8	按实结算	1375541.8
6	潞城街道东升村	0.5296	0	254208	0	0	0	0	0	按实结算	254208
7	潞城街道东升村	0.2827	0	135696	0	0	0	0	0	按实结算	135696
8	潞城街道东升村	0.1695	51240	30120	35000	105000	35000	306468	3660	按实结算	566488
9	潞城街道东升村	4.0315	74995.2	1860124.8	35000	140000	70000	459702	5356.8	按实结算	2645178.8
10	潞城街道东升村二 组	0.1531	46536	26952	35000	105000	35000	306468	3324	按实结算	558280
11	潞城街道东升村三 组	0.2753	92500.8	39643.2	70000	385000	140000	1149255	6607.2	按实结算	1883006.2
12	潞城街道东升村十 六组	0.1637	55003.2	23572.8	0	70000	35000	229851	3928.8	按实结算	417355.8
13	潞城街道东升村十 七组	0.3207	107755.2	46180.8	35000	175000	70000	536319	7696.8	按实结算	977951.8
14	潞城街道光明村	0.5574	186748.8	80803.2	70000	350000	105000	996021	13339.2	按实结算	1801912.2
15	潞城街道光明村	0.6435	215544	93336	70000	385000	105000	1072638	15396	按实结算	1956914
16	潞城街道政新村	0.0049	1646.4	705.6	0	0	0	0	117.6	按实结算	2469.6
17	潞城街道政新村颜 西组	0.289	49291.2	89428.8	0	35000	35000	153234	3520.8	按实结算	365474.8
合计		10.6589	1129396.8	3986875.2	420000	2100000	805000	6359211	80671.2	按实结算	14881154.2

五、征地范围内房屋拆迁:拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规[2012]1号文件执行。

六、被征地农民安置办法:根据省政府第93号令、常州市人民政府常政规[2014]6号文执行。

七、本方案在征求意见后，报市人民政府批准后组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条的规定，征地补偿、安置方案争议不影响征收土地方案的组织实施。

八、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于公告后 10 个工作日内，向市、县人民政府申请协调，或以村委会（村集体经济组织）或村民小组为单位，以书面形式送到所在地自然资源和规划中心所。

**特此公告。**

**联系电话：0519-89680017**

