

2022 年度  
常州市房屋安全和白蚁防治指导中心  
单位决算公开

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2022 年度主要工作完成情况

## 第二部分 2022 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

## 第三部分 2022 年度单位决算情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 单位概况

### 一、主要职能

负责市区危险房屋安全认定、房屋白蚁预防和灭治等具体工作。

1、参与全市房屋安全鉴定行业管理工作，组织溧阳市、金坛区、武进区房屋安全鉴定结论争议的专家论证及调处工作；2、承担天宁、钟楼、新北区范围危险房屋认定具体工作；3、承担天宁、钟楼、新北区城市房屋白蚁预防和白蚁灭治具体工作；4、组织实施房屋安全应急鉴定工作，负责白蚁危害突发事件应急处理；5、参与全市房屋使用安全普查和危旧房排查；6、负责全市白蚁蚁害蚁情的调查，建立白蚁防治监管网络和蚁害档案，及时向社会发布白蚁危害情况预报；7、参与指导辖市区住房和城乡建设部门和相关行业管理部门实施房屋使用安全管理和白蚁防治管理；8、宣传房屋安全管理和白蚁防治政策法规，组织全市房屋安全鉴定、白蚁防治及危旧房排查等相关人员培训工作；9、承担市级房屋安全管理信息系统建设、使用、维护等工作；10、开展城市房屋白蚁防治科学研究，推广应用绿色环保高效低毒的新药物、新技术、新工艺、新设备。

### 二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括综合科、财务科、房屋鉴定科、安全指导科、白蚁防治科、质管科。本单位无下属单位。

### 三、2022 年度主要工作完成情况

#### （一）房屋安全管理

1. 严格审核认定。切实履行对全市危险房屋的认定、对住宅装饰装修方案的审定等职能。2022 年，完成危险房屋认定 18 宗，建筑面积 3417.37 平方米；完成住宅装饰装修方案结构安全审定 11750 户。所有房屋安全认定（审定）业务办结率 100%，均在单位承诺服务时限内完成受理项目。严把质量关，确保危房鉴定结论及住宅改造设计方案的正确性。

2. 落实管理职责。及时制止纠正违规拆改房屋主体结构的不当行为，努力把房屋结构违章拆改纠正在萌芽状态。2022 年，接办市长信箱、“12345 政务平台”、电话投诉违改、来信来访、网络舆情、综治联动等合计 887 件次，数量较去年增长 3.26%，均在 24 小时内到达现场查勘处理。做好违改投诉举报的现场调处工作，共发放《涉嫌违改房屋结构整改告知函》112 份；同时，完善工作流程和督办体系，加大与行政执法支队的执法联动，共移送涉及违改房屋案件 24 宗。

3. 参与排查整治。长沙市自建房倒塌事件发生后，中央、省、市发文要求对自建房安全隐患开展全面排查整治，中心主要领导作为全市自建房排查整治工作专班成员，带领职工多次参加全市自建房排查整治工作督查，通过“地图比对”、“手机 APP 核查”、“实地确认”三措并举，顺利完成金坛、新北、天宁、钟楼、经开五个区合计 37 个街道经营性自建房排查情况的抽查复核、督促整改工作，筑牢自建房安全防线，确保我市自建房排查

整治工作质量。

4. 推动属地管理。根据主管局统一部署，市区住宅装饰装修安全管理日常工作由各辖区住建部门负责，中心工作人员积极协助局领导和局房屋安全管理处制订相关文件，落实管理要求，多次听取辖区住建部门意见，完善管理工作流程，确保该项工作能平稳交接，目前该项工作在顺利推动中。

5. 平稳事企脱钩。按照市政府和主管局统一部署，2022 年 10 月份起，中心与市筑鑫建筑设计事务所有限公司结束委托管理关系，中心领导积极做好政策宣传、业务分离、人员分离、资产分离等工作，配合做好资产审计工作，努力做好职工思想工作，尽力解决职工在改革中遇到的实际困难，改革期间职工思想稳定，单位各项工作正常开展，实现了平稳过渡。

## （二）白蚁防治工作

1. 推行虫害调查。依据《白蚁危害等级评定标准》（GB/T51253-2017），开展了常州市经开区市级以上文保建筑白蚁危害情况调查，共调查 27 处文保建筑，为我市文保建筑修缮和保护提供第一手资料，为古建筑白蚁防治和保护做好基础性工作，为常州市历史文化名城建设、规划发展保驾护航。

2. 紧抓白蚁防治。2022 年，共受理新建房屋白蚁预防项目 306 个，建筑面积 1297 万平方米；按照工程进度组织新建房屋白蚁预防施工 2977 项次，占地面积 1017 万平方米；新建房屋白蚁预防竣工 322 项，建筑面积 1452 万平方米。

3. 加强后续服务。坚持白蚁预防工程 15 年包治期的管理服

务，做好 2007、2012、2017 三个年度的新建房屋白蚁预防竣工项目回访工作，回访复查 1057 项工程，促进白蚁预防工作长效化。

4. 控制工程质量。按计划对 2022 年的新建房屋白蚁预防工程（土壤药物屏障）进行随机采样并检测，全年采检 12 个，全部合格。对 2022 年所进的 6 批次白蚁防治药物有效含量进行了检测，全部合格。

第二部分  
常州市房屋安全和白蚁防治指导中心  
2022 年度单位决算表

## 收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：常州市房屋安全和白蚁防治指导中心

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	953.56	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入	23.56	八、社会保障和就业支出	7.99
		九、卫生健康支出	9.93
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	514.05
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	445.15
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
<b>本年收入合计</b>	<b>977.12</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>977.12</b>
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
<b>总计</b>	<b>977.12</b>	<b>总计</b>	<b>977.12</b>

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。



## 收入决算表

公开 02 表  
金额单位：万元

单位名称：常州市房屋安全和白蚁防治指导中心

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		977.12	953.56						23.56
208	社会保障和就业支出	7.99	7.99						
20805	行政事业单位养老支出	7.99	7.99						
2080502	事业单位离退休	7.99	7.99						
210	卫生健康支出	9.93	9.93						
21011	行政事业单位医疗	9.93	9.93						
2101103	公务员医疗补助	9.93	9.93						
212	城乡社区支出	514.05	511.52						2.53
21299	其他城乡社区支出	514.05	511.52						2.53
2129999	其他城乡社区支出	514.05	511.52						2.53
221	住房保障支出	445.15	424.12						21.03
22102	住房改革支出	190.63	190.63						
2210201	住房公积金	49.33	49.33						
2210202	提租补贴	107.71	107.71						
2210203	购房补贴	33.59	33.59						
22103	城乡社区住宅	254.52	233.49						21.03
2210399	其他城乡社区住宅支出	254.52	233.49						21.03

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 支出决算表

公开 03 表

单位名称：常州市房屋安全和白蚁防治指导中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		977.12	722.60	254.52			
208	社会保障和就业支出	7.99	7.99				
20805	行政事业单位养老支出	7.99	7.99				
2080502	事业单位离退休	7.99	7.99				
210	卫生健康支出	9.93	9.93				
21011	行政事业单位医疗	9.93	9.93				
2101103	公务员医疗补助	9.93	9.93				
212	城乡社区支出	514.05	514.05				
21299	其他城乡社区支出	514.05	514.05				
2129999	其他城乡社区支出	514.05	514.05				
221	住房保障支出	445.15	190.63	254.52			
22102	住房改革支出	190.63	190.63				
2210201	住房公积金	49.33	49.33				
2210202	提租补贴	107.71	107.71				
2210203	购房补贴	33.59	33.59				
22103	城乡社区住宅	254.52		254.52			
2210399	其他城乡社区住宅支出	254.52		254.52			

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：常州市房屋安全和白蚁防治指导中心

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	953.56	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	7.99	7.99		
		九、卫生健康支出	9.93	9.93		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	511.52	511.52		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	424.12	424.12		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
<b>本年收入合计</b>	<b>953.56</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>953.56</b>	<b>953.56</b>		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
<b>总计</b>	<b>953.56</b>	<b>总计</b>	<b>953.56</b>	<b>953.56</b>		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：常州市房屋安全和白蚁防治指导中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		953.56	720.07	233.49
208	社会保障和就业支出	7.99	7.99	
20805	行政事业单位养老支出	7.99	7.99	
2080502	事业单位离退休	7.99	7.99	
210	卫生健康支出	9.93	9.93	
21011	行政事业单位医疗	9.93	9.93	
2101103	公务员医疗补助	9.93	9.93	
212	城乡社区支出	511.52	511.52	
21299	其他城乡社区支出	511.52	511.52	
2129999	其他城乡社区支出	511.52	511.52	
221	住房保障支出	424.12	190.63	233.49
22102	住房改革支出	190.63	190.63	
2210201	住房公积金	49.33	49.33	
2210202	提租补贴	107.71	107.71	
2210203	购房补贴	33.59	33.59	
22103	城乡社区住宅	233.49		233.49
2210399	其他城乡社区住宅支出	233.49		233.49

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：常州市房屋安全和白蚁防治指导中心

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	720.07	691.22	28.85
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	636.02	636.02	
30101	基本工资	85.92	85.92	
30102	津贴补贴	18.67	18.67	
30103	奖金	92.89	92.89	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	138.57	138.57	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	56.31	56.31	
30109	职业年金缴费	28.15	28.15	
30110	职工基本医疗保险缴费	18.78	18.78	
30111	公务员医疗补助缴费	2.35	2.35	
30112	其他社会保障缴费	3.76	3.76	
30113	住房公积金	190.63	190.63	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出			
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	28.85		28.85
30201	办公费	5.58		5.58
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	2.54		2.54
30206	电费	2.41		2.41
30207	邮电费			
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	14.55		14.55
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			

30215	会议费			
30216	培训费	0.17		0.17
30217	公务接待费	0.16		0.16
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	3.45		3.45
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出			
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	55.20	55.20	
30301	离休费			
30302	退休费	41.82	41.82	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金	5.83	5.83	
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	7.55	7.55	
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			



31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
<b>399</b>	<b>其他支出</b>			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：常州市房屋安全和白蚁防治指导中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		953.56	720.07	233.49
208	社会保障和就业支出	7.99	7.99	
20805	行政事业单位养老支出	7.99	7.99	
2080502	事业单位离退休	7.99	7.99	
210	卫生健康支出	9.93	9.93	
21011	行政事业单位医疗	9.93	9.93	
2101103	公务员医疗补助	9.93	9.93	
212	城乡社区支出	511.52	511.52	
21299	其他城乡社区支出	511.52	511.52	
2129999	其他城乡社区支出	511.52	511.52	
221	住房保障支出	424.12	190.63	233.49
22102	住房改革支出	190.63	190.63	
2210201	住房公积金	49.33	49.33	
2210202	提租补贴	107.71	107.71	
2210203	购房补贴	33.59	33.59	
22103	城乡社区住宅	233.49		233.49
2210399	其他城乡社区住宅支出	233.49		233.49

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：常州市房屋安全和白蚁防治指导中心

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	720.07	691.22	28.85
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	636.02	636.02	
30101	基本工资	85.92	85.92	
30102	津贴补贴	18.67	18.67	
30103	奖金	92.89	92.89	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	138.57	138.57	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	56.31	56.31	
30109	职业年金缴费	28.15	28.15	
30110	职工基本医疗保险缴费	18.78	18.78	
30111	公务员医疗补助缴费	2.35	2.35	
30112	其他社会保障缴费	3.76	3.76	
30113	住房公积金	190.63	190.63	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出			
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	28.85		28.85
30201	办公费	5.58		5.58
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	2.54		2.54
30206	电费	2.41		2.41
30207	邮电费			
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	14.55		14.55
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费			
30216	培训费	0.17		0.17

30217	公务接待费	0.16		0.16
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	3.45		3.45
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出			
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	55.20	55.20	
30301	离休费			
30302	退休费	41.82	41.82	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金	5.83	5.83	
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	7.55	7.55	
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
<b>399</b>	<b>其他支出</b>			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开 09 表

金额单位：万元

单位名称：常州市房屋安全和白蚁防治指导中心

预算数							决算数								
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费		小计	公务用车购置费			公务用车运行费					
23.63	0.00	23.01	0.00	23.01	0.62	0.00	0.74	23.17	0.00	23.01	0.00	23.01	0.16	0.00	0.17

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	7
国内公务接待批次(个)	1	国内公务接待人次(人)	16
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	0
组织培训次数(个)	3	参加培训人次(人)	5

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：常州市房屋安全和白蚁防治指导中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。

本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

## 国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：常州市房屋安全和白蚁防治指导中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。  
 本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。



## 财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：常州市房屋安全和白蚁防治指导中心

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>	
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>	
<b>399</b>	<b>其他支出</b>	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无财政拨款机关运行经费支出决算，故本表为空。

## 政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：常州市房屋安全和白蚁防治指导中心

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	176.49
（一）政府采购货物支出	59.59
（二）政府采购工程支出	9.10
（三）政府采购服务支出	107.80
二、政府采购授予中小企业合同金额	116.90
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 第三部分 2022 年度单位决算情况说明

### 一、收入支出决算总体情况说明

2022 年度收入、支出决算总计 977.12 万元。与上年相比，收、支总计各减少 204.1 万元，减少 17.28%。其中：

#### （一）收入决算总计 977.12 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 977.12 万元。与上年相比，减少 204.1 万元，减少 17.28%，变动原因：2022 年基本支出（人员经费和公用经费）比上年减少 50.73 万元，项目支出比上年减少 153.38 万元。

2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

#### （二）支出决算总计 977.12 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 977.12 万元。与上年相比，减少 204.1 万元，减少 17.28%，变动原因：2022 年基本支出（人员经费和公用经费）比上年减少 50.73 万元，项目支出比上年减少 153.38 万元。

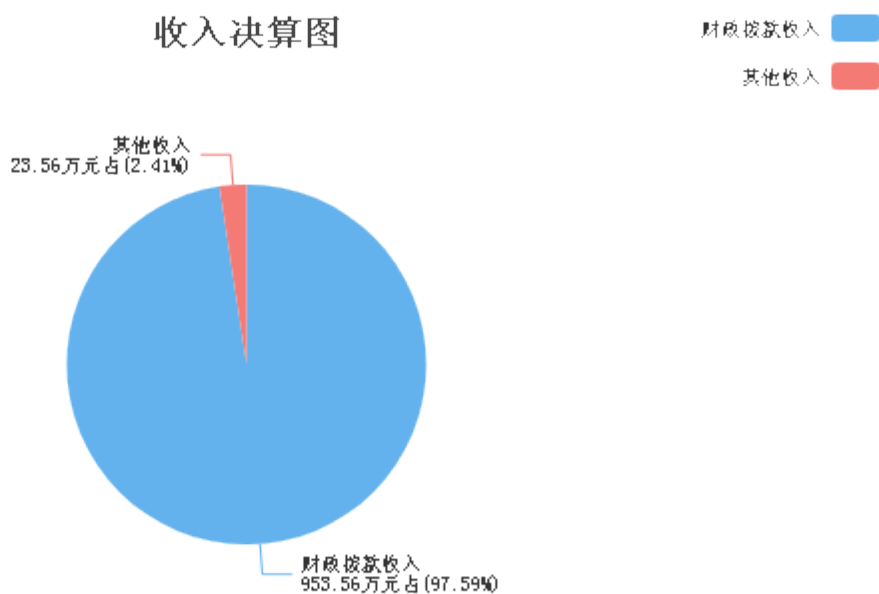
2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年末结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

### 二、收入决算情况说明

2022 年度本年收入决算合计 977.12 万元，其中：财政拨款收入 953.56 万元，占 97.59%；上级补助收入 0 万元，占

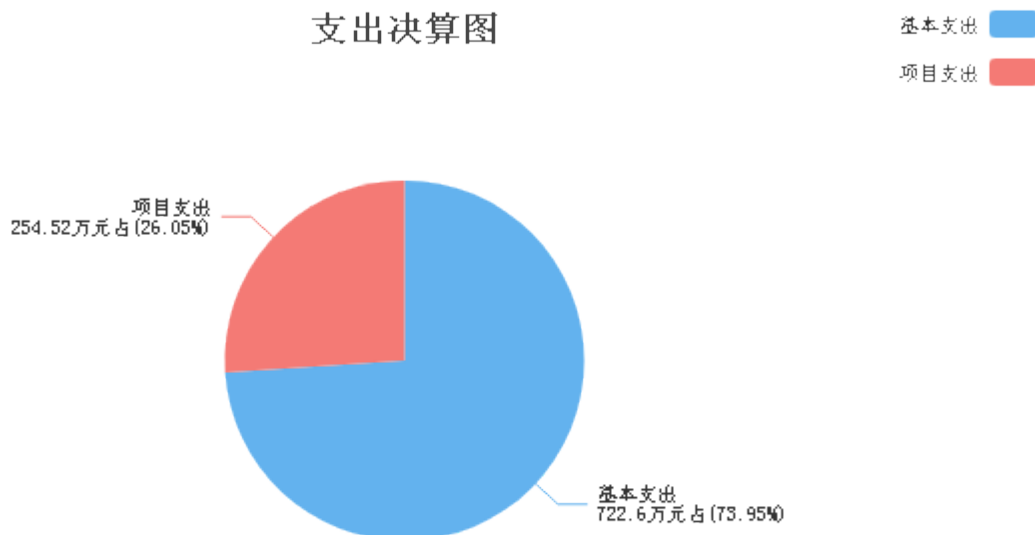
0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 23.56 万元，占 2.41%。



### 三、支出决算情况说明

2022 年度本年支出决算合计 977.12 万元，其中：基本支出 722.6 万元，占 73.95%；项目支出 254.52 万元，占 26.05%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出决算图



#### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收入、支出决算总计 953.56 万元。与上年相比，收、支总计各减少 109.07 万元，减少 10.26%，变动原因：2022 年基本支出（人员经费和公用经费）比上年减少 50.73 万元，项目支出比上年减少 58.34 万元。

#### 五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2022 年度财政拨款支出决算 953.56 万元，占本年支出合计的 97.59%。与 2022 年度财政拨款支出年初预算 932.97 万元相比，完成年初预算的 102.21%。其中：

### （一）社会保障和就业支出（类）

行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算 12.1 万元，支出决算 7.99 万元，完成年初预算的 66.03%。决算数与年初预算数的差异原因：2022 年退休人员减少一名。

### （二）卫生健康支出（类）

行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）。年初预算 9.93 万元，支出决算 9.93 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

### （三）城乡社区支出（类）

其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）。年初预算 485.01 万元，支出决算 511.52 万元，完成年初预算的 105.47%。决算数与年初预算数的差异原因：事业单位离退休职工住房补贴应计入对个人和家庭补助支出，记账科目调整。

### （四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 49.33 万元，支出决算 49.33 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 107.71 万元，支出决算 107.71 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算 33.59

万元，支出决算 33.59 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

4. 城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算 235.3 万元，支出决算 233.49 万元，完成年初预算的 99.23%。决算数与年初预算数的差异原因：2022 年办公楼装修改造预算为 10 万元，经政府采购招标后该项目实际支出为 9.1 万元，决算比预算节约 0.9 万元。厉行节约，严格控制公车运行维护费等其他项目支出 0.9 万元。

## 六、财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度财政拨款基本支出决算 720.07 万元，其中：

（一）人员经费 691.22 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费、抚恤金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 28.85 万元。主要包括：办公费、水费、电费、差旅费、培训费、公务接待费、工会经费。

## 七、一般公共预算支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款支出决算 953.56 万元。与上年相比，减少 109.07 万元，减少 10.26%，变动原因：2022 年基本支出（人员经费和公用经费）比上年减少 50.73 万元，项目支出比上年减少 58.34 万元。



## 八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 720.07 万元，其中：

（一）人员经费 691.22 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费、抚恤金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 28.85 万元。主要包括：办公费、水费、电费、差旅费、培训费、公务接待费、工会经费。

## 九、财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况说明

### （一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2022 年度财政拨款“三公”经费支出决算 23.17 万元（其中：一般公共预算支出 23.17 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，减少 5.82 万元，变动原因：厉行节约，严格控制“三公”经费支出。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 23.01 万元，占“三公”经费的 99.31%；公务接待费支出 0.16 万元，占“三公”经费的 0.69%。

### （二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 23.01 万元（其中：一般公共预算支出 23.01 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 23.01 万元（其中：一般公共预算支出 23.01 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 23.01 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2022 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 7 辆。

3. 公务接待费支出预算 0.62 万元（其中：一般公共预算支出 0.62 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.16 万元（其中：一般公共预算支出 0.16 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算

支出 0 万元），完成调整后预算的 25.81%，决算数与预算数的差异原因：厉行节约，严格控制公务接待费支出。其中：国内公务接待支出 0.16 万元，接待 1 批次，16 人次，开支内容：接待盐城市白蚁防治所 9 月 14 日、15 日一行 12 人来我单位业务交流与学习，我单位陪同人员 4 名；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次 0 人次。

### （三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2022 年度财政拨款会议费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2022 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

### （四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2022 年度财政拨款培训费支出预算 0.74 万元（其中：一般公共预算支出 0.74 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.17 万元（其中：一般公共预算支出 0.17 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 22.97%，决算数与预算数的差异原因：厉行节约，严格控制培训费支出。2022 年度全年组织培训 3 个，组织培训 5 人次，开支内容：分别是 1、参加市财政局组织的财务人员岗位能力培训班 1 名；2、政

府采购人业务培训 1 名；3、财会人员继续教育培训 3 名。

#### 十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

#### 十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

#### 十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2022 年度机关运行经费支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年决算数相同。

#### 十三、政府采购支出决算情况说明

2022 年度政府采购支出总额 176.49 万元，其中：政府采购货物支出 59.59 万元、政府采购工程支出 9.1 万元、政府采购服务支出 107.8 万元。政府采购授予中小企业合同金额 116.9 万元，占政府采购支出总额的 66.24%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占授予中小企业合同金额的 0%。

#### 十四、国有资产占用情况说明

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 7 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 4 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 3 辆；单

价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

### 十五、预算绩效评价工作开展情况

2022 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对上年度已实施完成的 5 个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计 254.52 万元；本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计 977.12 万元。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

**二、上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**三、财政专户管理教育收费：**指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

**四、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

**五、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**六、附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**七、其他收入：**指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

**八、使用非财政拨款结余：**指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

**九、年初结转和结余：**指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

**十、结余分配：**指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

**十一、年末结转和结余资金：**指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

**十二、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

**十三、项目支出：**指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

**十四、上缴上级支出：**指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

**十五、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十六、对附属单位补助支出：**指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

**十七、“三公”经费：**指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

**十八、机关运行经费：**指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

**十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：**反映事业单位开支的离退休经费。

**二十、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)公务员医疗补助(项)：**反映财政部门安排的公务员医疗补助经费。

**二十一、城乡社区支出(类)其他城乡社区支出(款)其他城乡社区支出(项)：**反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面

的支出。

**二十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：**反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

**二十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：**反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

**二十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：**反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

**二十五、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)：**反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。